

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства на земельном участке с кадастровым номером
23:30:1107022:31, площадью 1774 кв.м, расположенном по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Кирова, 1а**

Рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний от 14 апреля 2023 года и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, на основании заявления администрации муниципального образования Темрюкский район в лице заведующей ДОУ № 1 Новиковой Елены Викторовны п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить МБДОУ ДС № 1 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1107022:31, площадью 1774 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Кирова, 1а в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1107022:65(северо-западная часть) - 1,0 м, от границы земельного участка по ул. Розы Люксембург, 15 (юго-западная часть) – 1,0 м, от границы земель администрации ТПП ТР по ул. Кирова (красная линия)(юго-восточная часть) - 0,0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1107022:141 (северо-восточная часть) - 1,0 м, для строительства одноэтажного нежилого здания.

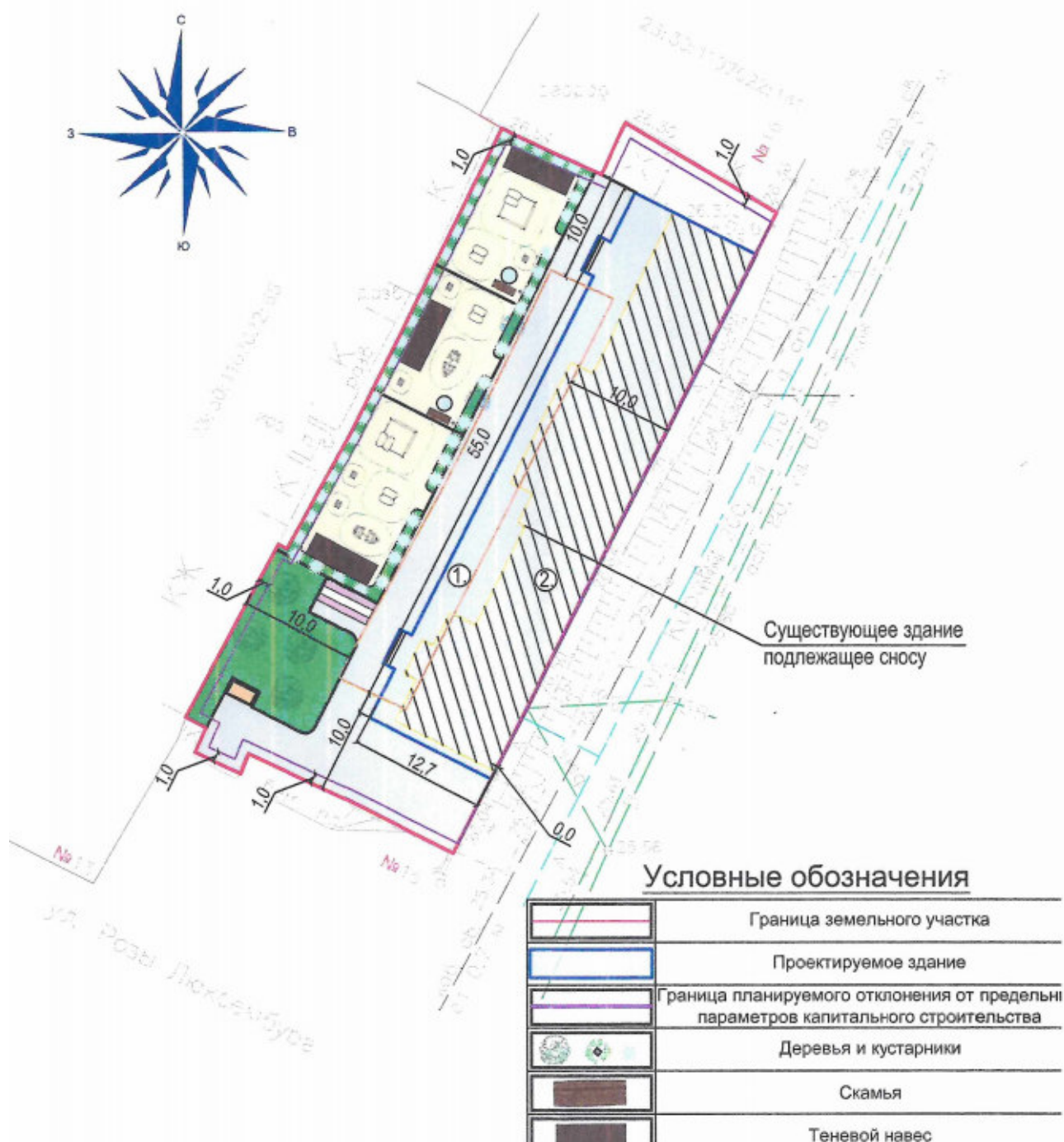
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Казакову М.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

В.А. Сидоров

Рассматриваемый
земельный участок



Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м ²	1774,0
2	Площадь застройки	м ²	704,0
3	Процент застройки	%	39,7

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь				Строительный объем, м ³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемое здание яслей	1	1	1	1	704	704	-	-	2800,0	2800,0
2	Существующее здание подлежащее сносу	1	1	1	1	513	513	-	-	1600,0	1600,0